A L T E R

ДОМ С ДРУГОЙ ПЛАСТИКОЙ

ALTER

г. Санкт-Петербург,
ул. Магнитогорская, 11-В

113
квартир с 1 спальней

75
квартир с 2 спальнями

32
квартиры с 3 спальнями

12
этажей

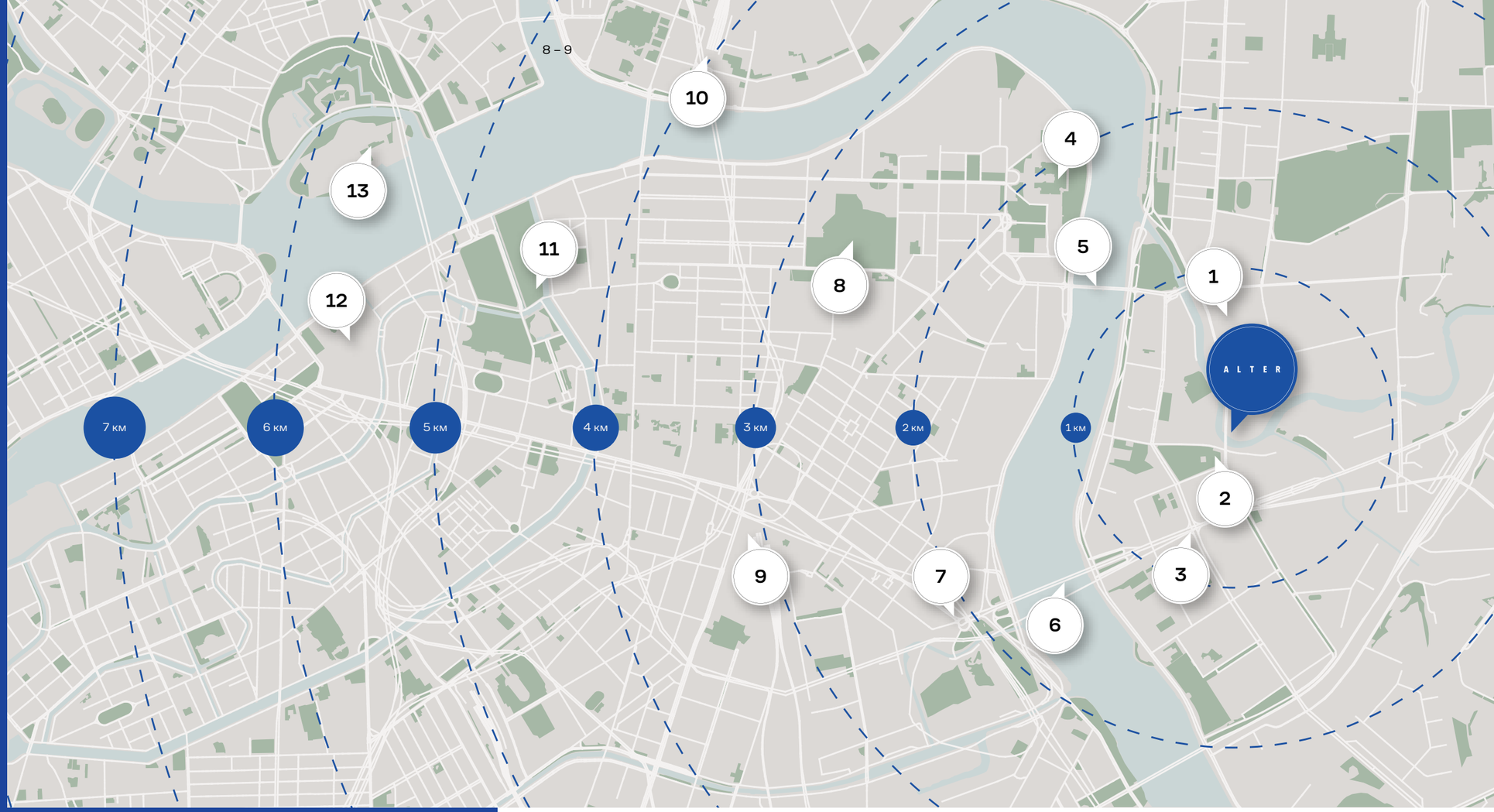
69
кладовых

110
мест в паркинге

В функциональных решениях ALTER мы учли возможные потребности разных жителей, независимо от пола, возраста, образа жизни, планов на будущее, семейного положения и рабочего графика. Дизайнеры ALTER продумали общественные пространства с учётом самых современных тенденций и подобрали лучшие природные материалы для их организации. Мы убеждены, что такой подход к бытовым делам помогает поддерживать равновесие современной жизни.

ALTER расположен в креативном центре Петербурга. Здесь возвышаются над набережной современные бизнес-центры, размещают свои штаб-квартиры флагманы IT-индустрии, основывают дизайн-кластеры творцы нового стиля. В синтезе с городским комфортом и историей квартала он рождает то, что называется genius loci — невидимый дух, который поддерживает неповторимую и цельную атмосферу места.

ДОМ С ДРУГОЙ ПЛАСТИКОЙ

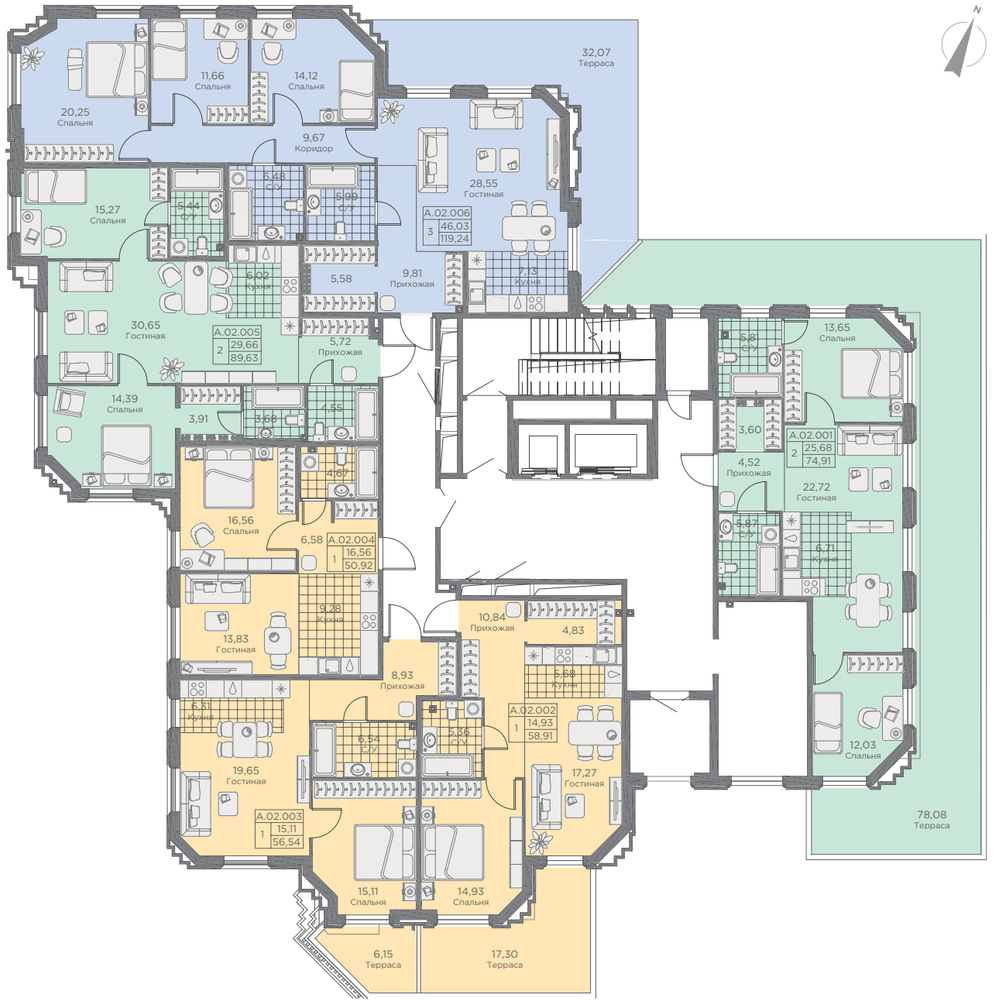


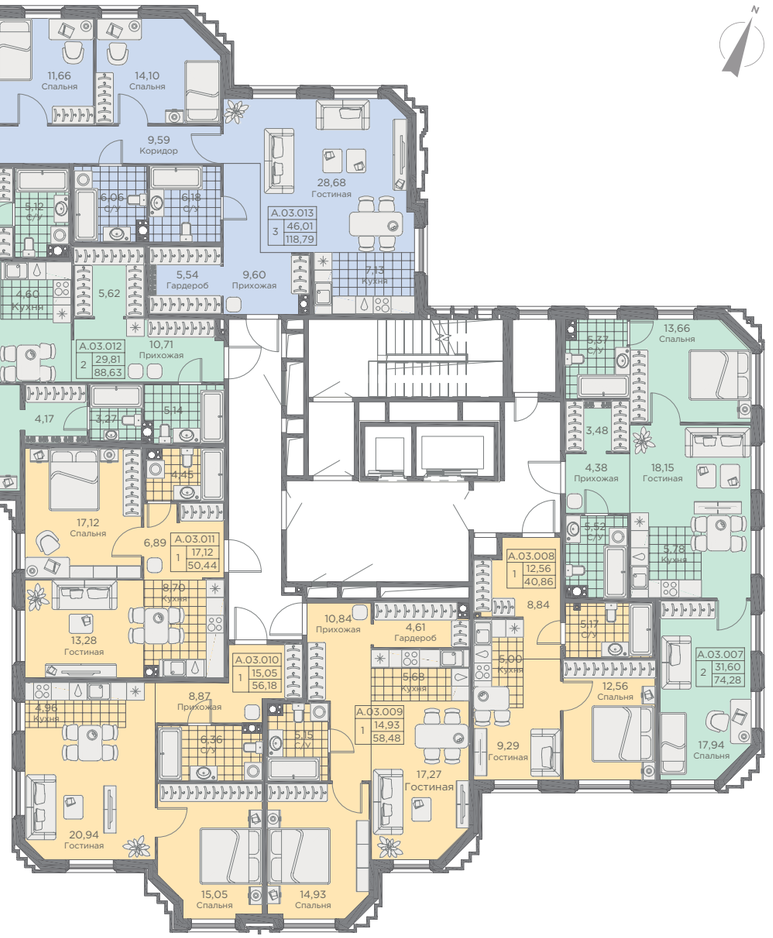
По дороге с городом

	пешком		на машине
до Малоохтинского парка	5 минут	до Невского Проспекта	10 минут
до метро Новочеркасская	10 минут	до Смольного собора	10 минут
до Малоохтинской набережной	15 минут	до Московского вокзала	15 минут
до моста Петра Великого	15 минут	до аэропорта Пулково	40 минут

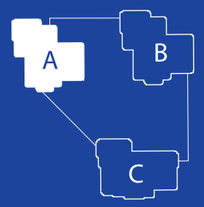
1. ТРЦ «Охта Молл»
2. Малоохтинский парк
3. станция метро Новочеркасская
4. Смольный собор
5. мост Петра Великого
6. мост Александра Невского
7. Невский проспект
8. Таврический сад
9. Московский вокзал
10. Финляндский вокзал
11. Летний сад
12. Дворцовая площадь
13. Петропавловская крепость

coffee & croissant
GRILL BAR





проспект Шаумяна



река Охта

секция A

этаж 02

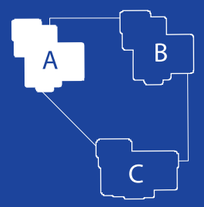
Свободная планировка

1 спальня

2 спальни

3 спальни

проспект Шаумяна



река Охта

секция A

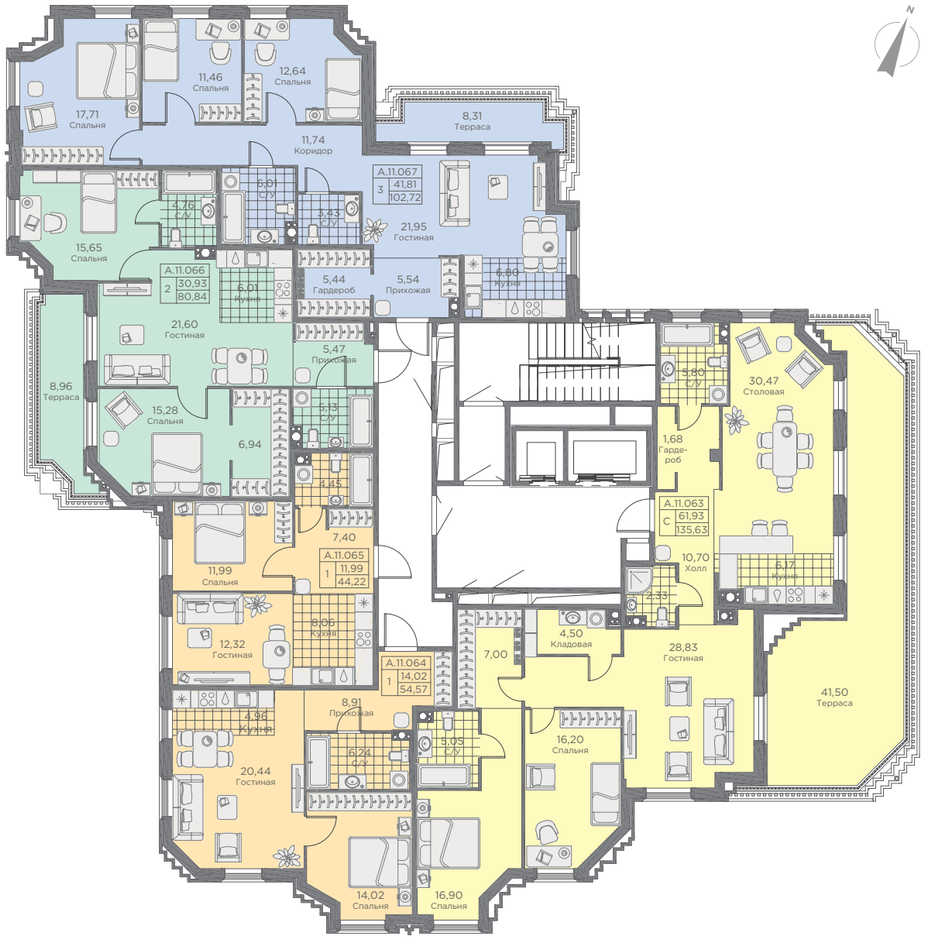
этаж 03

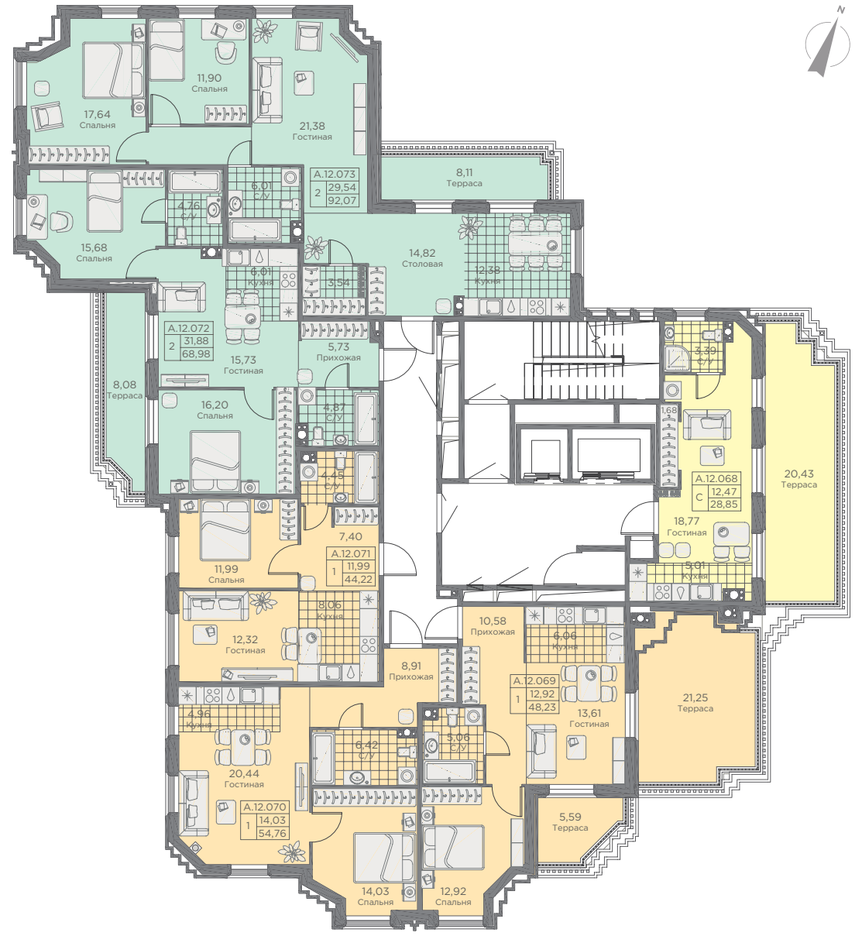
Свободная планировка

1 спальня

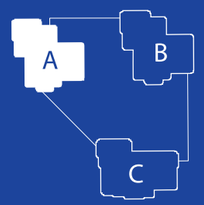
2 спальни

3 спальни





проспект Шаумяна



река Охта

секция А

этаж 11

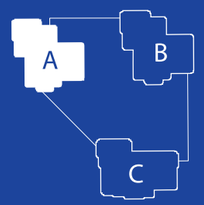
Свободная планировка

1 спальня

2 спальни

3 спальни

проспект Шаумяна



река Охта

секция А

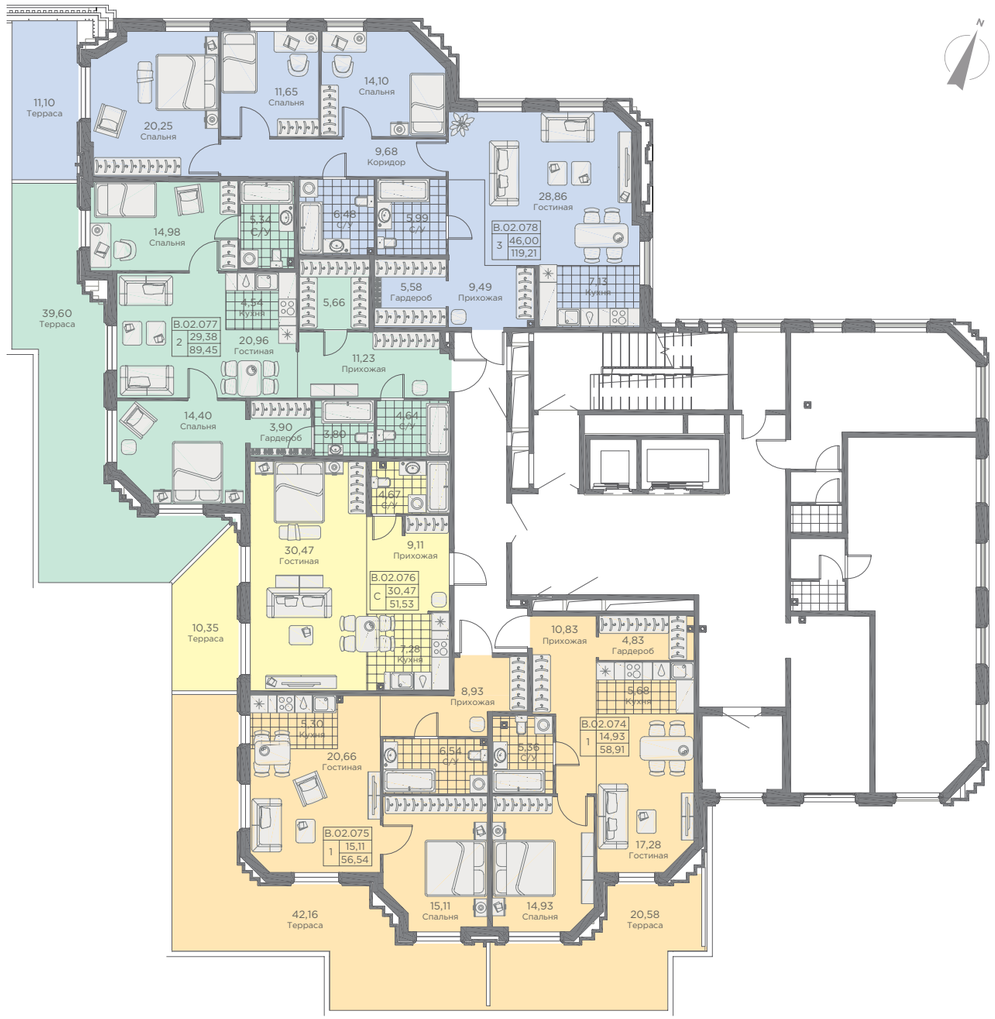
этаж 12

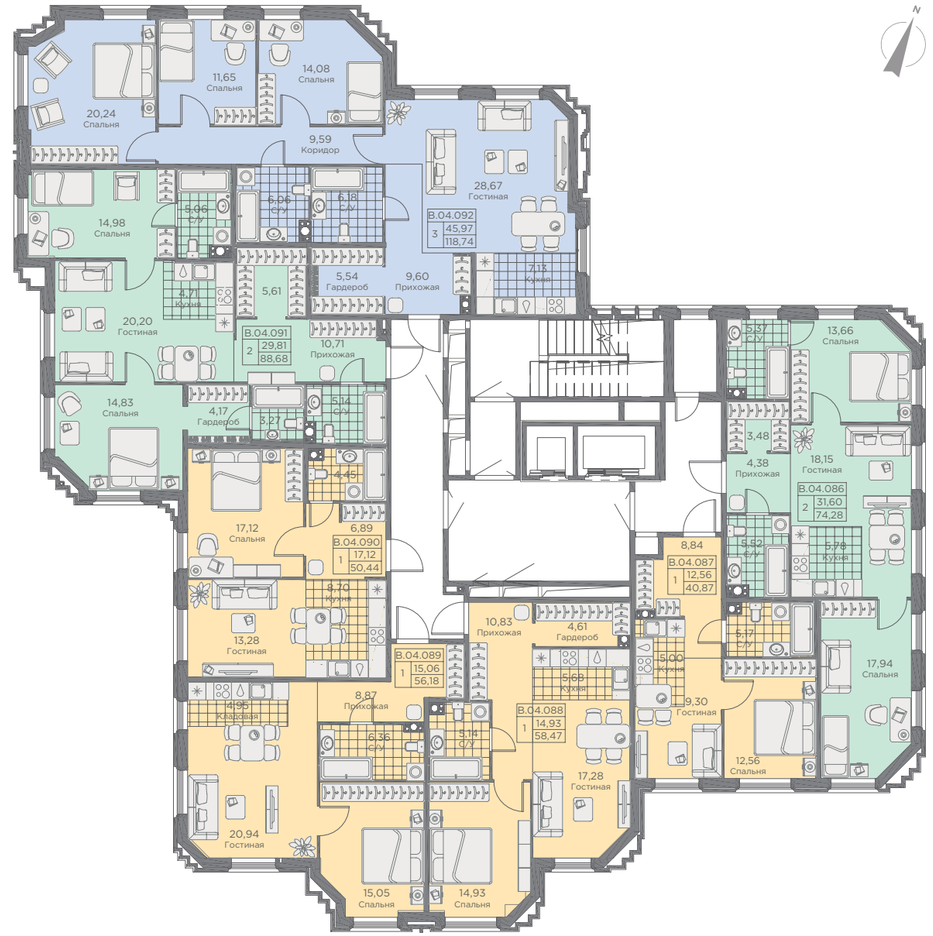
Свободная планировка

1 спальня

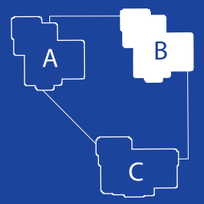
2 спальни

3 спальни





проспект Шаумяна



река Охта

секция B

этаж 02

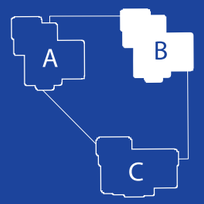
Свободная планировка

1 спальня

2 спальни

3 спальни

проспект Шаумяна



река Охта

секция B

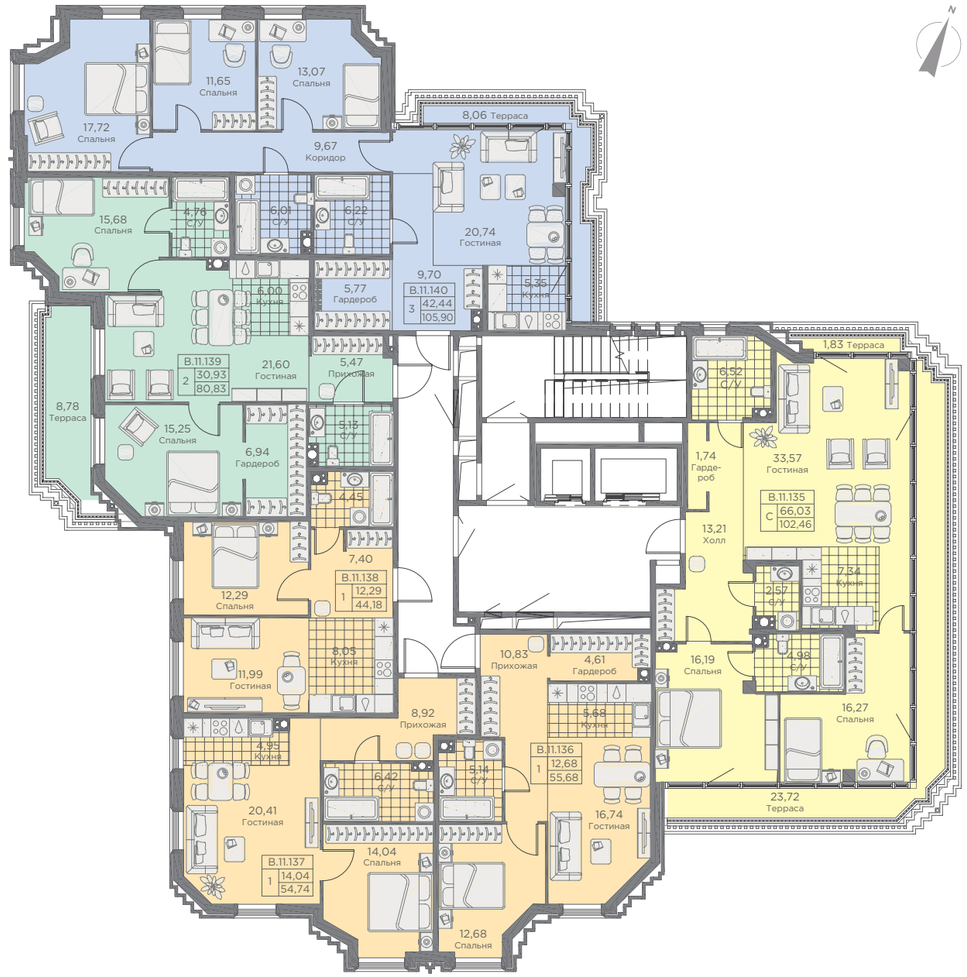
этаж 04

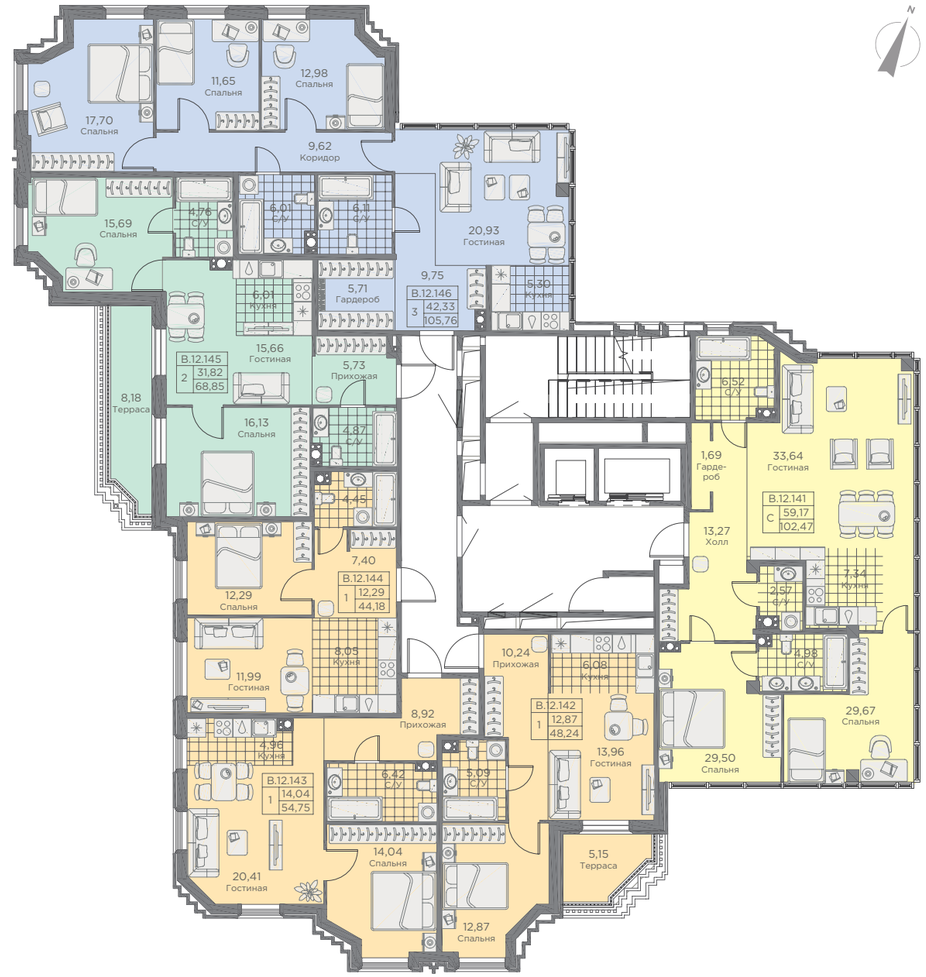
Свободная планировка

1 спальня

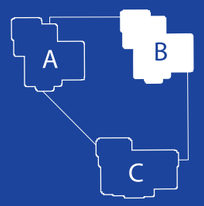
2 спальни

3 спальни





проспект Шаумяна



река Охта

секция В

этаж 11

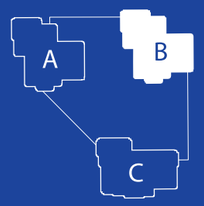
Свободная планировка

1 спальня

2 спальни

3 спальни

проспект Шаумяна



река Охта

секция В

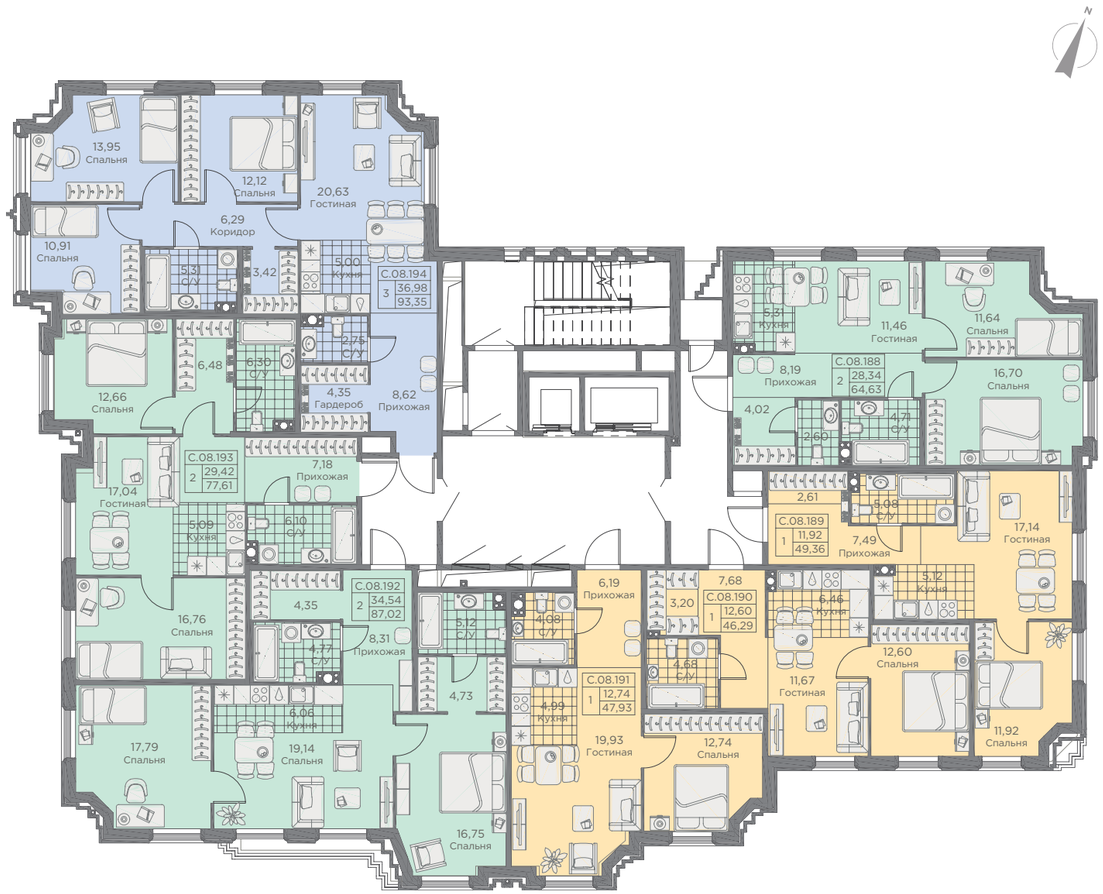
этаж 12

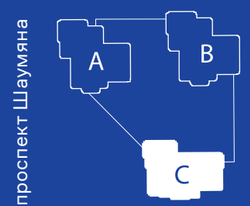
Свободная планировка

1 спальня

2 спальни

3 спальни





секция С

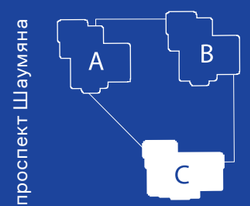
этаж 02

Свободная планировка

1 спальня

2 спальни

3 спальни



секция С

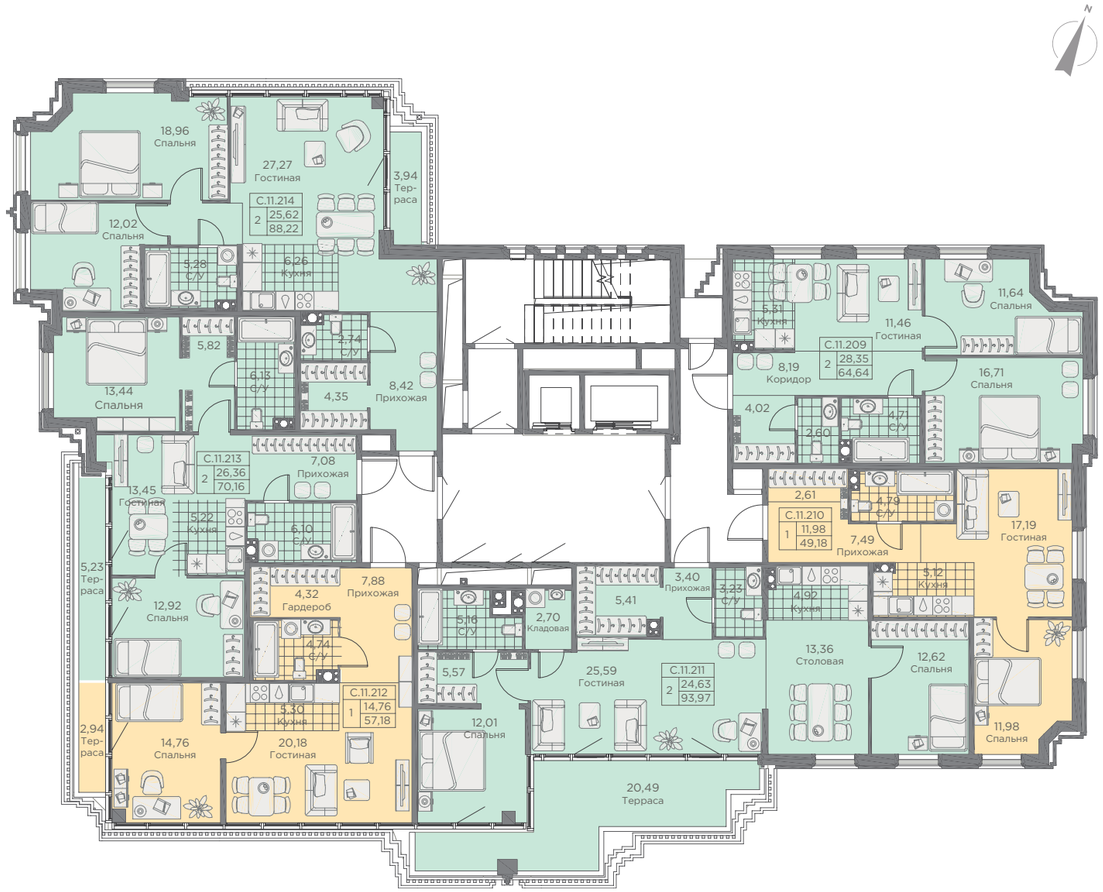
этаж 08

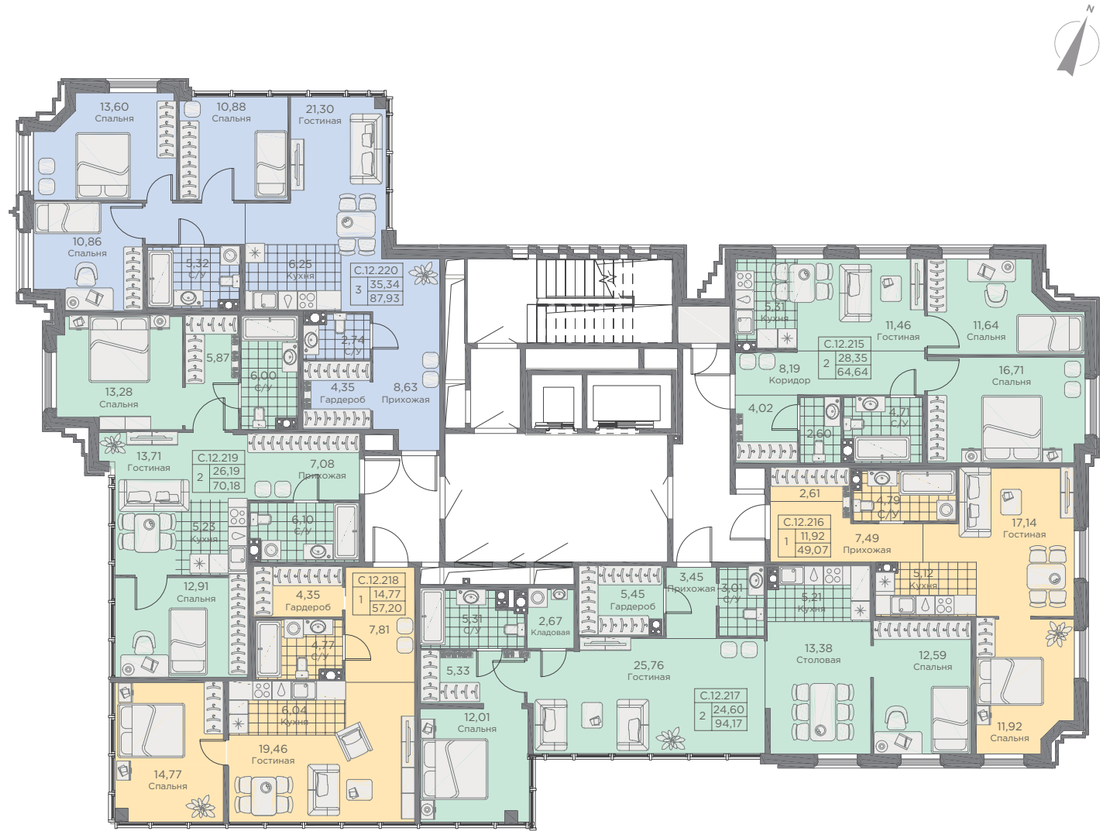
Свободная планировка

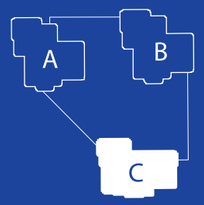
1 спальня

2 спальни

3 спальни







секция С

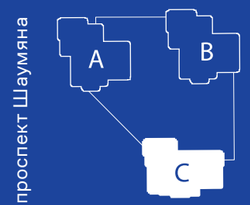
этаж 11

Свободная планировка

1 спальня

2 спальни

3 спальни



секция С

этаж 12

Свободная планировка

1 спальня

2 спальни

3 спальни

LOFT

Дизайн квартиры определяет настроение жизни и подчёркивает индивидуальность владельца. Но удовольствие от процесса создания идеального интерьера нередко перечёркивают неудобства, вызванные ремонтом Для того, чтобы решить эту проблему, AAG предлагает воспользоваться опцией заказа и реализации дизайн проекта Стильные варианты отделки предполагают использование образцовых европейских материалов Три стиля компромиссный Modern Classic смешивающий классику и современность, аскетичный Scandi считывающий красоту в простоте, и экспрессивный Loft подчеркивающий обаяние нонконформизма по разному расставляют акценты в облике квартиры, проявляя ваш характер.

ОТДЕЛКА

Забота о себе начинается с бережного отношения к своему времени и настроению. Освободитесь отлишних забот по отбору дизайнера и контроля над исполнением его задумки. Ловите момент, а мы качественно и своевременно сделаем ваш интерьер эстетичным. Отделка, предлагаемая нами, гармонирует со смелой и современной концепцией Alter Созвучность в интерьере и экстерьере делает авторскую мысль законченной, а ваш дом цельным.

Используемые материалы

Schneider Electric

AQUATON

Jacob Delafon PARIS

GROHE

MEISTER

Villeroy & Boch 1748

Dulux

Волховец ДВЕРИ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

MORELLI MADE IN ITALY

Актуальная классика с акцентом на спокойные оттенки. Сочетание светлых тонов и лаконичных линий формирует лёгкие и функциональные интерьеры.

Материалы гармонично дополняют друг-друга. Подобно холсту, универсальное цветовые решения становятся фоном для ярких акцентов в декоре. Собранный на основе беспроигрышных элементов, этот стиль не потеряет актуальности, радуя вас своей элегантной красотой.

MODERN CLASSIC

- В отделке помещений используются легко-моющиеся европейские материалы. Они просты в уходе и при этом долговечны.

- Стены в кухне гостиной и общих зонах окрашены в нейтральные светлые тона. В спальнях контраст усиливается за счёт более сложных тёмных оттенков. Такое решение создаёт в приватном пространстве комнаты уют, камерность и глубину.

- В санузлах укладывается глянцевая плитка под мрамор, контрастных чёрно-белых тонов.

- Полы покрываются паркетной доской из натурального дуба и декорируются высокими белыми плинтусами. Многослойная конструкция паркетной доски обеспечивает дополнительную шумоизоляцию.

- Для декора потолков применяются фактурные светлые молдинги и карнизы.

Паркетная доска

Производитель: MEISTER (Германия)
Размеры (мм): 2200x270x11
Порода дерева: Дуб натуральный
Полярный белый 8737
Коллекция: HD 400 Lindura
Модель: 35-135

Паркетная доска выполнена из трех стабильных слоев:
• Верхний – натуральная лиственница (2,5 мм)
• Средний – HDF-плита (плотность 890 кг/м³)
• Нижний – шпон скандинавской ели

Плитка напольная

Керамогранит Villeroy&Boch Nocturne White Gold LPR 60x60 K2660ZN2L0010
Рисунок: под камень
Основной цвет: белый
Поверхность: лаппатированная
Размер (мм): 600x600

Плитка настенная в санузлах

Керамогранит Villeroy&Boch Virtuose White FLPR 60x60 K2660Z90P0010
Рисунок: под камень
Основной цвет: белый
Поверхность: полированная
Размер (мм): 600x600

Плитка настенная в санузлах

Керамогранит Villeroy&Boch Virtuose Grey FLPR 60x120 K2730Z96P0010
Рисунок: под камень
Основной цвет: серый
Поверхность: полированная
Размер (мм): 600x1200

Плитка напольная в санузлах

Керамогранит Villeroy&Boch Virtuose Multicolor FLPR 60x60 K2660Z90D0010
Рисунок: под камень
Основной цвет: микс
Поверхность: полированная
Размер (мм): 600x600

Межкомнатные двери

Производитель: Волховец (Россия)
Стиль: Неоклассика
Коллекция: Galant
Модель: 1421
Тип отделки: Ciplex ламинатин
Торговое название отделки: Белый шёлк
Цветовая группа: Белый

Дверные ручки

Артикул: HORIZONT CSA
Цвет: Матовый хром.
Бренд: Morelli Luxury (Италия)
Материал: ЦАМ - (сплав, содержащий цинк, алюминий и медь) + многослойное гальваническое покрытие.

Скандинавское счастье в вашем доме. Простые, но стильные интерьеры, отвечающие запросу на экологичность и естественность. Светлые оттенки, натуральные материалы и тёплые тона создают атмосферу благополучия и безмятежности. А сочетания функциональных решений и красоты природных форм рождают атмосферу тепла и уюта.

SCANDI

- Монохромные светлые стены являются фоном для деревянной мебели, плетеных корзин, крупных растений, дизайнерских светильников.

- В санузлах уложена глянцевая плитка под мрамор с растительным орнаментом, контрастных чёрно-белых тонов.

- Полы покрываются паркетной доской из натурального дуба тёплого оттенка и декорируются высокими белыми плинтусами. Многослойная конструкция паркетной доски обеспечивает дополнительную шумоизоляцию.

- Для декора потолков применяются фактурные светлые молдинги и карнизы.

Паркетная доска

Производитель: MEISTER (Германия)
Размеры (мм): 2200x270x11
Порода дерева: Дуб натуральный
Чистый 8743
Коллекция: HD 400 Lindura
Модель: 22-869

Паркетная доска выполнена из трех стабильных слоев:

- Верхний – натуральная лиственница (2,5 мм)
- Средний – HDF-плита (плотность 890 кг/м³)
- Нижний – шпон скандинавской ели

Плитка настенная в санузлах

Керамогранит Villeroy&Boch Century Unimited
светло-серый 60x60 K2664CF600010/
синий «индиго» 60x60 K2664CF900010
Рисунок: под бетон
Основной цвет: серый/синий
Поверхность: матовая
Размер (мм): 600x600

Плитка настенная в санузлах

Керамогранит Villeroy&Boch Prelude White
Glossy Rec. 30x90 K1310ZP010010
Рисунок: под камень
Основной цвет: белый
Поверхность: глянцевая
Размер (мм): 300x900

Плитка напольная

Керамогранит Villeroy&Boch Warehouse
белый многоцветный 60x60 K2660IN110010
Рисунок: под камень
Основной цвет: белый
Поверхность: матовая
Размер (мм): 600x600

Плитка напольная в санузлах

Керамогранит Italon Шарм Эво
Империале 80x80 610010001680
Рисунок: под мрамор
Основной цвет: серый
Поверхность: матовая
Размер (мм): 800x800

Межкомнатные двери

Производитель: Волховец (Россия)
Стиль: Неоклассика
Коллекция: Neo Classic
Модель: 0010
Тип отделки: Гладкая эмаль
Торговое название отделки: Матовый серый
Цветовая группа: Серый

Дверные ручки

Артикул: HORIZONT CSA
Цвет: Матовый хром.
Бренд: Morelli Luxury (Италия)
Материал: ЦАМ - (сплав, содержащий цинк, алюминий и медь) + многослойное гальваническое покрытие.

Эстетика нью-йоркских художественных мастерских в интерьере вашего дома. Изящная небрежность творческого пространства. Прямолинейная геометрия и брутальные текстуры материалов акцентируются минималистичной точечной подсветкой, выделяющей рельеф. Мягкие ткани оттеняют яркие текстуры кирпича и бетона.

LOFT

- Темные контрастные тона, натуральные поверхности.
- Монохромная цветовая гамма с яркими акцентами.
- Геометричность, брутализм, минимум декора.
- Натуральный кирпич в отделке стен перекликается с эстетикой кирпичных фасадов дома.

Паркетная доска

Производитель: MEISTER (Германия)
Размеры (мм): 2200x270x11
Порода дерева: Дуб рустик
Серый 8411
Коллекция: HD 400 Lindura
Модель: 77-731

Паркетная доска выполнена из трех стабильных слоев:
• Верхний – натуральная лиственница (2,5 мм)
• Средний – HDF-плита (плотность 890 кг/м³)
• Нижний – шпон скандинавской ели

Плитка напольная

Керамогранит Villeroy&Boch Warehouse антрацитовый 60x60 K2660IN900010
Рисунок: под бетон
Основной цвет: серый
Поверхность: матовая
Размер (мм): 600x600

Плитка настенная в санузлах

Плитка Villeroy&Boch Ombra White Matt.Rec. 30x90 K1310IA010010
Рисунок: под бетон
Основной цвет: белый
Поверхность: матовая
Размер (мм): 300x900

Плитка настенная в санузлах

Декор Villeroy&Boch Ombra Grey 3D Matt.Rec. 30x90 K1310IA310010/ Matt.Rec. 30x90 K1310IA110010
Рисунок: под бетон
Основной цвет: серый/белый
Поверхность: матовая
Размер (мм): 300x900

Плитка напольная в санузлах

Керамогранит Italon Шарм Эво Антрачит 80x80 610010001681
Рисунок: под мрамор
Основной цвет: серый
Поверхность: матовая
Размер (мм): 800x800

Межкомнатные двери

Производитель: Волховец (Россия)
Стиль: Неоклассика
Коллекция: Neo Classic
Модель: 0010
Тип отделки: Гладкая эмаль
Торговое название отделки: Матовый серый темный
Цветовая группа: Серый

Дверные ручки

Артикул: HORIZONT CSA
Цвет: Матовый хром.
Бренд: Morelli Luxury (Италия)
Материал: ЦАМ - (сплав, содержащий цинк, алюминий и медь) + многослойное гальваническое покрытие.

Ванна акриловая

Бренд: Cersanit (Россия)
Модель: SMART P-WP-SMART*170-RNL
Материал: Акрил
Длина (мм): 1700
Ширина (мм): 800
Высота (мм): 435
Форма: Прямоугольная
Объем (л): 245
Цвет: Белый
Вес, кг: 21

Смеситель для ванны и душа (Modern Classic, Scandi)

Бренд: JACOB DELAFON (Франция)
Модель: Brive E24335-CP без лейки
Тип управления: термостатический
Цвет: Хром
Материал: Латунь
Покрытие: Хром

Смеситель для ванны и душа (Loft)

Бренд: Iddis (Россия)
Модель: Iddis Slide SLIBL00i02
Тип управления: однорычажное
Цвет: Черный матовый
Материал: Латунь

Смеситель для раковины (Modern Classic, Scandi)

Бренд: GROHE (Германия)
Модель: BauEdge 23330000
однорычажный с высоким изливом
Цвет: Серебристый
Материал: Латунь
Покрытие: Хром/Никель

Смеситель для раковины (Loft)

Бренд: Iddis (Россия)
Модель: Slide SLIBL00i01
Цвет: Черный матовый
Материал: Латунь

Унитаз с инсталляцией

Бренд: GROHE (Германия)
Модель: Grohe set 38772
Глубина (мм): 620
Ширина (мм): 500
Высота (мм): 1130
Цвет: Белый

Тумба с раковиной (основной санузел)

Бренд: AQUATON (Россия)
Модель: Капри 80 подвесная
Материал корпуса: ДСП
Материал раковины: фарфор
Покрытие фасада: глянцевое
Ширина (мм): 800
Глубина (мм): 450
Высота (мм): 505
Цвет: Белый

Тумба с раковиной (гостевой санузел)

Бренд: AQUATON (Россия)
Модель: Капри 60 подвесная
Материал корпуса: ДСП
Материал раковины: фарфор
Покрытие фасада: глянцевое
Ширина (мм): 600
Глубина (мм): 450
Высота (мм): 505
Цвет: Белый

Душевой гарнитур (Modern Classic, Scandi)

Бренд: Hansgrohe (Германия)
Модель: Raindance Select E 120 3jet
с держателем и шлангом 125 см 26700400
Цвет: Хром
Материал: Латунь
Покрытие: Хром

Зеркало (Modern Classic)

Бренд: AQUATON (Россия)
Модель: Капри 80 с подсветкой
Форма: прямоугольное
Материал корпуса: ДСП
Покрытие корпуса: глянцевое
Ширина (мм): 800
Глубина (мм): 150
Высота (мм): 850
Цвет: Белый

Зеркало (Scandi)

Бренд: Miralls (Россия)
Модель: Eclipse
Форма: круглое
Ширина (мм): 600
Высота (мм): 600

Зеркало (Loft)

Бренд: Style Line (Россия)
Модель: Лофт 80 бетон
Материал корпуса: сталь
Покрытие корпуса: матовое
Ширина (мм): 800
Глубина (мм): 20
Высота (мм): 700

САНТЕХНИКА

7 620 м²
Территория ALTER

3 941 м²
Площадь озеленения

110
Мест в подземном паркинге
с круглосуточной охраной

Сад трав, фонари,
скамейки во дворе

Общественная крыша с беседками
и местами для отдыха

Место для мойки собак
после прогулок

ТЕРРАСЫ

площадью до 78 м² на 2, 11 и 12 этажах

ВТОРАЯ ВАННАЯ

площадью 3 – 6 м² в квартирах
с мастер-спальнями

ГАРДЕРОБНЫЕ

площадью 3,2 – 7 м²

КЛАДОВЫЕ

площадью 1,6 – 12,5 м²,
размещённые в подземном паркинге

ЛИФТЫ «KONE»

работающие бесшумно

УМНЫЙ ДОМ

автоматически собирает показания
счётчиков и имеет доступ к камерам
видеонаблюдения

ДОМ С ДРУГОЙ ПЛАСТИКОЙ

ALTER СОЗДАН ДЛЯ ЛЮДЕЙ, КОТОРЫЕ ЛЮБЯТ ЖИЗНЬ

Он адаптивен, пластичен и наполнен смыслом на каждом уровне воплощения

ALTER